Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais

Bilan de la session 2010

PUCA

CQFD

3ème session - janv.2010

CQFD - Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais

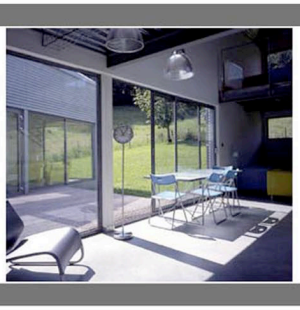
Le dossier
- CQFD
- Équipe
- Evaluations
- En images

Ce que dit l'équipe
- Coûts / délais
- Principe de base
- Projet 360.2
- Projet 420.1
- Descriptif technique
- Type d'opération
- Qualité architecturale
- Qualité d'usage
- Qualité environnementale
- Maîtrise énergétique
- Organisation
- Prototype
- Références

Archilenoir concept

Typologie

Le concept permet d'assembler plusieurs modules de tailles différentes, composés d'un assemblage poteau-poutres de profilés métalliques courants. Construites sur pilotis, les maisons sont composées à partir de trois modules cubiques de base (4m80, 3m60, 2m40) et 2 modules intermédiaires (4m20, 3m) issus de la trame constructive de 0m60.
La technologie des bâtiments industriels est ici appliquée à la maison individuelle : parois extérieures composites avec bardage métallique, parement intérieur en plâtre ou bois, couverture en tôle d'acier laqué, menuiseries extérieures en aluminium.



Performances déclarées

Qualité :
Démarche environnementale :
- énergie grise : la légèreté structurelle des constructions permet des économies d'énergie grise
- transports : les déplacements sont fortement réduits par rapport à un chantier traditionnel.

Coût :
Le coût de construction est de 950 € HT /m² SHAB - Valeur mars 2009, hors aménagements et VRD - version de base : chauffage électrique, couverture et parement bac acier

Fiabilité :
Filière sèche et industrialisation = maîtrise de la qualité.

Délai :
24 semaines pour 12 logements

Equipe

Architecte / Eric Lenoir
BET structures / BET intégrés aux entreprises
BET thermique / Hervé Appere / Atis (29)
Economiste / C. Miot (08)
Entreprises : suivant appels d'offres dans zones géographiques, entreprises choisies selon niveau de compétence, technicité et proposition économique compatible avec le concept.

Toute la proposition Archilenoir concept sur : http://www.chantier.net/cqfd/?Les-projets-laureats